

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN DẦU TIẾNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: ~~4039~~ /TB-CCTHADS

Dầu Tiếng, ngày ~~31~~ tháng ~~7~~ năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc Bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số: 01/2016/KDTM-ST ngày 21 tháng 3 năm 2016 kèm Trích lục số 70/2016/TLA-KDTM ngày 22 tháng 4 năm 2016 của Tòa án nhân dân huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2785, 2786/QĐ-CCTHADS cùng ngày 01 tháng 7 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 71/QĐ-CCTHA ngày 30 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: 061//BDV-CT ngày 27 tháng 6 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Bình Dương;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng thông báo bán đấu giá tài sản vụ ông Đoàn Văn Lâm, sinh năm 1956 và bà Nguyễn Thị Lý, sinh năm 1958. Cùng địa chỉ: ấp Nhà Mát, xã Long Nguyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương, lần 01 như sau:

Quyền sử dụng đất đối với khu đất có diện tích 1.787m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm và tài sản trên đất gồm: 150 cây cao su trồng năm 2010 (Thời hạn sử dụng 12/2014; Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục xin gia hạn đối với diện tích đất đã hết hạn sử dụng và chịu mọi chi phí phát sinh; Khu đất hiện không có lối đi). Toàn bộ tài sản trên thuộc thửa đất số 302, tờ bản đồ số 19, tọa lạc tại ấp Long Chiêu, xã Long Tân, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương. (Chi tiết tài sản trên tại Mảnh trích lục trích lục địa chính có đo đạc chính lý số: 2023 và Chứng thư Thẩm định giá số 061/2023/BDV-CT ngày 27/6/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Bình Dương).

**\*Giá khởi điểm: 176.622.843 đồng (Một trăm bảy mươi sáu triệu, sáu trăm hai mươi hai ngàn, tám trăm bốn mươi ba đồng).** Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản (Kể cả thuế thu nhập cá nhân).

+ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: kể từ ngày **10/8/2023** đến ngày **14/8/2023** (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

+ Thời gian địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản: kể từ ngày **10/8/2023** đến ngày **14/8/2023** (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

+ Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên trên cơ sở từ giá khởi điểm;

+ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nhận phiếu trả giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 16 giờ 00 phút, ngày 14/8/2023 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập;

+ Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tại Công ty Công Lập hoặc có ủy quyền (Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.

+ Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: 20% so với giá khởi điểm;

+ Thời gian nộp tiền đặt trước: Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập trong thời hạn 03 (Ba) ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá cụ thể: từ ngày 14/8/2023, đến 16 giờ 00 phút ngày 16/8/2023. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải "báo có" trong tài khoản của Công ty Công Lập chậm nhất là đến 16 giờ 00 phút ngày 16/8/2023. (Tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thể thỏa thuận thời hạn nộp tiền nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá);

+ Thời điểm nhận lại (Chuộc) tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc;

+ Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: ngày 17/8/2023, dự kiến vào lúc: 08 giờ 00 phút tại: Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

- Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. Điện thoại/Fax: 0274-3818801; 0989.724.725 (Thanh) hoặc liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương; Địa chỉ: Khu phố 4B, thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương – Điện thoại: 0989.336.009 (Hòa).

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Long Tân;
- VKSND huyện Dầu Tiếng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

